Referat

# Bestyrelsesmøde i A/B Gaardbo

## 2. maj 2022

## Kl. 17.00 – 19.30 Møde indkaldt af formanden

Sted: Hos Bent

Deltagere: Marie-Louise, May, Emil Finn og Bent

**Materialer:** Regnskab 2021, protokollat og budget 2022.

**Mødeleder:** Bent

**Referent:** Bent

**Næste møde:** Ikke aftalt endnu

**Dagsorden:**

**Generalforsamling**:

Finn gennemgik regnskab og protokollat og kommenterede bl.a.

* Vedligeholdelsesudgifterne, herunder evt. afskrivning på dørtelefonanlæg. Iflg. revisor kan vi selv beslutte om det skal udgiftsføres det i 2021 eller afskrive det over 10 år. Bestyrelsen valgt at vi udgiftsfører hele beløb.
* Stigning i antenneudgifter kan henføres til periodiseringer.
* Note 4 vedl. Finn fremlagde oversigt over hvad de enkelte andelshavere har brugt.
* Vi har i kortere perioder haft mere end kr. 750.000 indestående i Sp. Sjælland
* Finn undersøger hvorledes ”fraflytningsbeløb” fra Sp. Sjælland på kr. 375.000 er bogført
* Kommentar til side 25 vedr. den regnskabsmæssige værdi af ejendommen er fremkommet, herunder nye regler fra december 2021 vedr. valuarvurdering. Redegørelse fra foreningens revisor udleveret til alle bestyrelsesmedlemmer.

Regnskab og protokollat godkendt af bestyrelsen, dog afventer vi lige tilbagemelding vedr. ”fraflytningsbeløbet”.

Finn taler med revisor og sender regnskab og protokollat ud (husk evt. tidsfrister).

Budget godkendt med nogle justeringer, som betyder at vi ender med et underskud på ca. kr. 135.000. Finn tilretter og sender det ud.

**Indkomne forslag**:

De af Theresa fremsendt forslag blev drøftet. Begge forslag er udsendt til alle andelshaver.

Omkring rygeregler var der lidt delte meninger, bestyrelsen er fritstillet i relation til en evt. afstemning. Hvis det vedtages, skal husordenen tilrettes og offentliggøres også til erhvervslejerne.

Med hensyn til forslaget om etablering af internet via antennestik er bestyrelsen positiv. Dog skal det afklares hvorledes selv betaling af internetabb. bliver. Selve udskiftningen af kabler m.v. andrager ca. kr. 6.000 pr. lejlighed og skulle i givet fald betales af foreningen.

**Status renovering af trapper, nye døre og port:**

Der er pr. 31/12 afholdt kr. 1.052.600 (jf. regnskabet) budget er på kr. 1.667.000. Det resterende beløb medtages i budget 2022. Vi har pt. ikke helt overblik over hvor meget der er anvendt at det afsatte beløb til uforudsete udgifter.

Vi forventer dekort på døre og port pga. leveringsproblemer. Vi venter stadig på porten.

Der er udsendt notat om mangler og ekstraarbejder.

Emil spurgte til lysstyring – det er medtaget i notatet.

Ny skiltning (messing) med navn og gade - bevilget.

Vi venter stadig på den nye port – er igen udskudt – levering ?

**Brandsikring:**

Beslutning om at vi skal have gennemgået ejendommen. Bent taler med arkitekt Alex.

**Nyt legehus:**

Bevilget, Louise undersøger, prisniveau kr. 5-10.000.

**Status Erhvervslejere:**

Bent orienterede om udlejningsforløbet omkring Amart.

**Eventuelt:**

Drøftelse af udfordringer med manglende plads til cykler.

Udfordringer med lugt og støj fra Amart. Bent taler med lejer

Husk rep. af køkkendør hos Ina.

Vi er ved at planlægge juleforkost (dato meldes ud hurtigst muligt). Det bliver igen hos B1908.

Louise spurgte ind til en sommerarrangement – bestyrelsen positiv.

Tilretning BBR (Claus), herunder afklaring med Claus. Foreningen kan tilbyde at betale ny ”udluftningskanal”: